Inbetriebnahme und Wartung von Rauchwarnmeldern

Vorbemerkung
Dieses Dokument unterstützt Sie bei der Inbetriebnahme und der jährlichen Wartung von Rauchwarnmeldern. Es ist vom Errichter auszufüllen und nach der Inbetriebnahme vom Betreiber aufzubewahren. Es dient zur einfachen Übersicht des kompletten Systems sowohl im gesamten Objekt als auch in den einzelnen Nutzungseinheiten. Es kann als Nachweis für die Projektierung und die jährliche Wartung verwendet werden.
In mehreren Bundesländern gibt es eine Rauchwarnmelderpflicht. Die Rauchwarnmelderpflicht ist in der jeweiligen Landesbauordnung verankert. So müssen Rauchwarnmelder in Schlaf- und Kinderzimmern, sowie in allen Fluren, die als Rettungsweg dienen, installiert werden. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Grundsätzlich ist der Wohnungseigentümer bzw. der Vermieter für die Einhaltung der Regelung verantwortlich und nicht ein möglicher Mieter.

Grunddaten

Name: _____
Nachname(n), Vorname(n)

Objekt: _____
Straße, Hausnummer

_____ _____
PLZ Ort

Wohnungsnummer _____

Etage ☐ EG ☐ __. OG ☐ DG, ☐ links ☐ Mitte ☐ rechts ☐ _____

Hiermit ☐ bestätige ich ☐ bestätigen wir, dass die Montage und Inbetriebnahme der unten aufgeführten Rauchwarnmelder unter Beachtung der jeweils zum Kaufzeitpunkt gültigen Anwendungsnorm für Rauchwarnmelder DIN 14676 sowie der Montage- und Bedienungsanleitung des Herstellers erfolgt ist.

Aufstellung der montierten Rauchwarnmelder

Bitte entsprechend ausfüllen und/oder ankreuzen

	Raum					Batterie	
Anzahl	Schlafzimmer	Kinderzimmer	Flur	Sonstige	Hersteller, Modell	Alkaline	Lithium

Wartung und Pflege

Um die Funktionssicherheit des Melders gewährleisten zu können, ist entsprechend der DIN EN 14676 mindestens einmal jährlich eine Wartung durchzuführen. Gehen Sie hierbei folgendermaßen vor:

- Entstauben Sie bei Bedarf den Melder mit einem weichen Tuch.
- Entfernen Sie bei Bedarf Verschmutzungen mit einem feuchten Lappen. Verwenden Sie dazu keine Reinigungsmittel!
- Betätigen Sie den Prüftaster und warten Sie auf die positive Rückmeldung des Melders. Bekommen Sie keine Rückmeldung, muss die Batterie oder ggf. der Melder getauscht werden!
- In Umgebungen mit höherer Staubbelastung empfiehlt es sich, die Melder öfter mit einem Tuch zu entstauben bzw. abzuwischen, nicht jedoch auszusaugen oder mit Pressluft zu reinigen.
- Beachten Sie, dass sich durch einen Mieterwechsel, Umbau oder Neueinrichtung die Eigenschaften im Gebäude verändern.

Wartungsprotokoll

Bitte entsprechend ausfüllen und/oder ankreuzen

	Raum (X)				Prüfungen (JA/Nein)				Batterie-tausch (X)		
Anzahl	Schlafzimmer	Kinderzimmer	Flur	Sonstige	Melder entstaubt?	Verschmutzungen entfernt?	Melder über Prüftaster geprüft?	keine Änderungen im Objekt?	Alkaline	Lithium	Unterschrift

Hiermit bestätige ich die ordnungsgemäße Installation, Inbetriebnahme und Wartung der oben aufgeführten Rauchmelder.

_____, den ___.___.201__ _____

Ort, Datum Unterschrift(en)

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Der Vermieter:

_____
Name des Vermieters

_____
Straße / Hausnummer

_____
PLZ / Ort

_____
Telefon

bestätigt, dass der Mieter:

_____
Name des Mieters

_____
Straße / Hausnummer

_____
PLZ / Ort

☐ die Miete stets vertragsgerecht entrichtet hat.

☐ noch Mietschulden hat.

Die Mietschulden betragen derzeit _____ Euro.

Bemerkungen: _____

_____

_____

_____ _____
Ort, Datum Unterschrift des Vermieters